

Dagsorden/referat for afdelingsbestyrelsen afd. 2017 Jonshøj

4. april 2024

- 1) Handleplan for plantning af hæk langs Seminarievej.
- 2) 1. års gennemgang - rapport er kommet, løs snak om indhold
- 3) Forberedelse af møde med Farumsødal

Ad 1)

Bente har haft møde med Uwe Becker, der er driftschef i Gladsaxe og tidligere gartner. Han anbefaler af flere årsager ikke hæk langs klynge 5 & 6 - bl.a. er skrænten for stejl til at færdes på jvf- regler fra arbejdstilsynet, der er for lidt muldrag, skrænten vil udtørre på toppen.

Vi beslutter alternativ løsning med rionet.

Foran klynge 4 hhv. beplantes samt etableres plantekasse.

AD 2)

Længere løs snak om rapporten, der blev rundsendt d. 3. april - mange forhold, der skal udbedres, m.v.

AD 3)

Hvilke serviceaftaler har vi - og hvilke ønsker vi?

Udbedring af diverse skader - hvem og hvordan?

Noter fra mødet med Farumsødal:

Service vi selv ønsker at udføre:

- **Gartneropgaver/græsslåning:** Vi gør det selv og lader græsset vokse på skrænter og flere af fællesarealerne.
- **Filtre:** Vi skifter selv filter og støvsuger dem også. Vi holder os til det anbefalede halvårslige skift. Farumsødal står for opgaven hos klynge 7.
- **Varmepumper:** Farumsødal har kontakt til et firma i Køge, som de prøver at få en aftale med ved svigt og problemer - ellers fortsætter vi med vores superbrugerordning.
- **Alm eftersyn og vedligehold af døre/vinduer:** passer vi selv.
- **Tagrenderens:** 1-7 passer vi selv.

Services, vi ønsker udført af Farumsødal:

- Snerydning: Indtil videre fastholder vi aftalen om snerydning, og gør opmærksom på, hvis ikke det udføres tidligt nok.
- Rense og set kloakker og regnvejsbrønde efter 1 x årligt - Anne kontaktes -
- Aftale - fælleshuset, indkøb og vedligehold af brandtæppe & brandslukker - evt. krav ift. Fællesforsikringen ? Bygningsforsikringen ?

Øvrige emner der blev gennemgået:

Strøm & solceller:

Time for time afregning.

Den strøm, der kommer fra solcellerne, forsyner fælleshuset & pumpe klynge 7.

Den strøm, vi sælger, fordeles til alle.

Målere:

6 hovedmålere - alle har en bimåler på vand og el

6 hovedmålere bliver afregnet variabelt.

Alle kan søge om refusion af strøm over 4000 kw - vi fremlægger på fællesmødet og laver efterfølgende en vejledning via opslag på HeyNabo

Plan om div. indkøb til brug for budgettet

Farumsødal beder os om at lave en oversigt over ønsker - og prioritere i faser - fx. borde/bænke/ trappen.

Skiltning: Vores bebyggelse ligger på privatvej med offentlig adgang. Dorthe tager kontakt til kommunen om vejskilte.

Opsætning af et "blind vej" ved start på Seminarievej - Mathias tager kontakt til Nørrevangsvej/Søndervangsvej grundejerforening v/Helle.

Snak om 1 års gennemgang:

Gennemgik listen, manglerne i forbindelse med overleveringen - er der nogle, der er blevet udskudt - er der kommet flere til fx varmeanlægget?

Sigurd har gennemgået området med gartneren og påpeget, hvor der står vand, fliser der synker/ hæver sig.

Sigurd skriver igen til alle, hvilke problemer, der er både inden- og udendørs.